Vereinbarung

über die

Umwandlung eines Inhaber-Schuldbriefs

in einen Register-Schuldbrief

Herr **Peter Muster,** geb. 11.11.1951, verheiratet, von Chur, wohnhaft Emserstrasse 10, 7000 Chur,

Alleineigentümer des Grundstücks      , Gemeinde      ,

und die

**Bank** **,** mit Sitz in      , Bankstrasse,      ,

vereinbaren was folgt:

**Bestehender Inhaber-Schuldbrief**

Die Bank      , ist Inhaberin des an 1. Pfandstelle auf dem Grundstück      ,      , lastenden

**Inhaber-Schuldbriefs über CHF** **500'000.--** (Schweizer Franken fünfhunderttausend),   
Datum/Beleg

**Umwandlung in einen Register-Schuldbrief**

Die Vertragsparteien wandeln gestützt auf Art. 33b SchlT ZGB den oben bezeichneten Inhaber-Schuldbrief um in einen Register-Schuldbrief zugunsten der Bank      .

**Zins- und Zahlungsbestimmungen**

Es gelten unverändert die bisherigen Zins- und Zahlungsbestimmungen.

**Pfandstelle**

Das Grundpfandrecht lastet unverändert allein an **1. Pfandstelle.**

**Maximalzinsfuss**

Der Maximalzinsfuss wird bei 10% belassen.

**Titelentkräftung**

Die Bank verpflichtet sich, den Schuldbrief-Titel dem zuständigen Grundbuchamt zwecks Entkräftung auszuhändigen.

**Kosten**

Sämtliche Kosten dieser Pfandrechtsumwandlung gehen zu Lasten des Pfandeigentümers.

**Grundbuchanmeldung**

Es wird zum Vollzug im Grundbuch der Gemeinde       angemeldet:

1. Umwandlung des Inhaber-Schuldbriefs in einen Register-Schuldbrief

2. Verweis auf die schuldrechtliche Nebenvereinbarung als Bemerkung (Art. 106 Abs. 1 GBV)

Der Schuldbrief-Titel ist zeitgleich mit dem Grundbucheintrag zu entkräften und zum Belege der Umwandlung zu nehmen.

Ort/Datum     Ort/Datum

**Die Gläubigerin Der Schuldner und Pfandeigentümer**